



**31. Juli 2020**

## **Kommunalpolitische Fragen lt. Abforderung 22. April 2020**

Berichterstatter : Volker Semler

### **Waltraudstr. 45 Apartments**

Der Eigentümer bekommt keine Abrissgenehmigung, weil er nicht den nach der Zweckentfremdungsverbot Verordnung erforderlichen Nachweis für die Neuschaffung entsprechend großen Wohnraums nachweisen kann. Geplant war auf dem Gelände höherpreisiger Wohnungsbau mit geringerer Wohnfläche – was nicht reicht.

Michael vermittelte den Eindruck, dass dem Eigentümer nichts anderes bleibe als das Wohnhaus wieder herzurichten und ein ordentlichen Zustand zu versetzen. Dies sei in Vorbereitung – ein Zeitplan fehlt.

### **Thielallee 13 – letzter Mieter ausgezogen**

BAM will an- und umbauen wegen Eigenbedarf! Keine Zeitpläne bekannt!

### **Tankstelle Clayallee**

RiKo hat in StadtplanungsA erklärt, es sei Wohnungsbau vom Eigentümer geplant und auch nichts anderes – außer Tankstelle, die keiner dort will – zulässig. Bauanträge, Zeitplan pp gibt es offiziell noch nicht.

### **Königin-Luise-Str. 85 (Direktorenvilla ggü. Arndt-Gymnasium)**

Keine Ahnung

### **Königin-Luise-Str. 87 (Bebauung)**

Wohnbebauung zulässig, vermutlich hochpreisige Miet und Eigentumswohnungen

### **Königin-Luise-Str. 100 (WeGe ins Leben)**

Was für ein konkretes Problem oder nur theoretisch wegen Nachbarschaft zu Neubauten?

### **Königin-Luise-Str. (Aldi; Stand Boris Buchholz)**

Wohnbebauung Ohne ALDI Markt (oder vielleicht doch mit getarntem ALDI in ganz schick und architektonisch passend)

**Am Anger 6 – langjähriger Leerstand (irgendeine Botschaft..)**

Exteritoriales Gelände – wenn Ausländische Botschaft richtig! Sind wir als Bezirk so gut wie unzuständig!

**Bundesgesundheitsamt Thielallee – was passiert dort...**

Es plant der BUND und nicht der Bezirk auf eigenem Gelände im Bestand – nichts Konkretes bekannt

**Garyst. 2 (Abriß)**

Keine Ahnung!

**Sinn der Toilette an der Clayallee (Höhe Flanagan 31)**

Zweck = Stuhlgang und Harndrang der Busfahrer kanalisieren, die nicht mehr zu McDonalds dürfen! Warum ist unbekannt!

Michael per E-Mail wegen Sondernutzung der Klo-Container gefragt und bisher keine Antwort bekommen. Vermutlich darf die BVG dies in eigener Zuständigkeit machen.

**Rewe Im Winkel (es gibt Gerüchte über Schließung ?)**

Keine Ahnung von Gerüchten

**Abbiegung Breitenbachplatz in Englerallee**

Kenne das Problem nicht- aber den Ort!

**Wie weiter: Clara-Immerwahr-Weg**

Probleme sind bekannt, ich weiß nicht wer da dran ist. Ich nicht!

**Alliiertes Museum**

Nichts Neues

**Dahlemer Museen**

Nichts Neues!

**Gail-Halverson-Schule Situation Lehrküche**

Problem unbekannt

**Arndt-Schule-Neubau-Ruine ?**

Schulsanierung ist ein Problem!

**Kästner-Schule Elternproteste gegen Autos von Eltern ( natürlich nicht aktuell)**

Wird sich erst ändern, wenn die Kinder mit elektronischen Helikoptern oder Drohnen gebracht werden. Nur vorübergehende Besserung durch Bewußtseinsbildung möglich.

**Eiskeller**

**Kleine Anfrage an Bezirksamt! Stand unbekannt, da Bezirk keine Verfügungsgewalt haben dürfte, da die bauliche Anlage der Domäne Dahlem selbst zusteht – quasi wie ein Eigentümer, der sich um die Sicherheit seiner Gebäude kümmern muss.**